



Comune di Leffe

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII° N. 8 - CAP 24026 - Tel. 035-7170700

e-mail:info@comune.leffe.bg.it PEC:comune@pec.comune.leffe.bg.it

Deliberazione n° **102**
del **14/11/2023**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO
PER LE AREE EDIFICABILI – ANNO 2024.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **quattordici** del mese di **Novembre** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero convocati per la data odierna i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
GALLIZIOLI MARCO	SINDACO	SI
PEZZOLI GIOVANNI	VICE SINDACO	SI
BELTRAMI SILVIA	ASSESSORE	SI
BETTONI ROSSANA	ASSESSORE	SI
ZENONI MICHELE	ASSESSORE	SI

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Assiste all'adunanza **Il Segretario Comunale Dott. Gianmaria Ventura** il/la quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Dott. Marco Gallizioli - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.117 del 06/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione tabella dei valori minimi di riferimento per le aree edificabili – anno 2023”;

RICHIAMATO l’art. 5, comma 5° del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;

PRESO ATTO:

- che il Comune di Leffe ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2012 il nuovo Piano di Governo del Territorio – P.G.T.;

- che l’Avviso di approvazione definitiva del P.G.T. è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.27 del 04/07/2012;

VALUTATO di procedere all’approvazione della tabella dei valori delle aree edificabili per l’anno 2024, confermando quelli dell’anno precedente;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI gli artt. 48 – 124 e 125 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

1) Di approvare la tabella riportata in calce alla presente, riportante i valori minimi delle aree edificabili previste dal PGT approvato, ai fini dell’accertamento IMU anno 2024, prendendo atto delle indicazioni delle cause relative ai possibili coefficienti di riduzione, e fermo restando che in presenza di valori maggiori risultanti da atti di pubblica fede, questi ultimi dovranno essere utilizzati in sostituzione dei valori tabellari.

2) Di dare atto che l’individuazione dei valori delle aree fabbricabili è prodromica all’attività di verifica e di eventuale accertamento di IMU/TASI per le aree fabbricabili, nonché al relativo pagamento.

3) Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI LEFFE TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI 2024

AMBITI DEL PGT (ADOTTATO IL 31/05/2011 CON ATTO DI C.C. N. 18) (APPROVATO IL 28/01/2012 CON ATTO DI C.C. N. 5)	VALORI AL MQ DI TERRENO ANNO 2024
Aree in “ <i>Ambiti di saturazione e riqualificazione</i> ” (escluso aree già di pertinenza di edifici esistenti) - art. 10 NTA	€ 130,00/mq.
Aree in “ <i>Ambiti per le attività economiche di saturazione o riqualificazione</i> ” – art. 12 NTA	€ 130,00/mq.

Aree in “ <i>Ambiti di trasformazione su aree libere e aree edificate</i> ” (escluse aree già di pertinenza di edifici esistenti) Espansione nuovo impianto – art. 13 NTA	Per residenza: € 90,00/ mq. Per produttivo, ricettivo, commercio, direzionale ecc.: € 110,00/mq.
Aree in “ <i>Ambiti per attrezzature ricettive, alberghiere e ricreative</i> ” – art. 15 NTA	€ 30,00/mq.
Aree in “ <i>Ambiti per i servizi</i> ” – art. 20 NTA (è ammesso l'intervento diretto del privato per la realizzazione di servizi pubblici su area di proprietà privata solo previa redazione di specifica convenzione regolante le modalità e le forme di utilizzazione del servizio)	€ 20,00

OGGETTO:	APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI – ANNO 2024.
-----------------	---

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Marco Gallizioli

Il Segretario Comunale
Dott. Gianmaria Ventura

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Lefte.