



# Comune di Leffe

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII° N. 8 - CAP 24026 - Tel. 035-7170700  
e-mail:info@comune.leffe.bg.it PEC:comune@pec.comune.leffe.bg.it

Deliberazione n° **96**  
del **14/11/2024**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO  
PER LE AREE EDIFICABILI – ANNO 2025.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **quattordici** del mese di **Novembre** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero convocati per la data odierna i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome   | Qualifica    | Presente |
|------------------|--------------|----------|
| GALLIZIOLI MARCO | SINDACO      | SI       |
| PEZZOLI GIOVANNI | VICE SINDACO | SI       |
| BELTRAMI SILVIA  | ASSESSORE    | SI       |
| BETTONI ROSSANA  | ASSESSORE    | SI       |
| ZENONI MICHELE   | ASSESSORE    | SI       |

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Assiste all'adunanza **Il Vice Segretario Dott.ssa Irene Nozza** la quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Dott. Marco Gallizioli - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.102 del 14/11/2023 avente ad oggetto “Approvazione tabella dei valori minimi di riferimento per le aree edificabili – anno 2024”;

RICHIAMATO l’art. 5, comma 5° del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;

PRESO ATTO:

- che il Comune di Leffe ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2012 il nuovo Piano di Governo del Territorio – P.G.T.;

- che l’Avviso di approvazione definitiva del P.G.T. è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.27 del 04/07/2012;

VALUTATO di procedere all’approvazione della tabella dei valori delle aree edificabili per l’anno 2025, confermando quelli dell’anno precedente;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI gli artt. 48 – 124 e 125 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme previste dalla legge,

### DELIBERA

**1) Di approvare** la tabella riportata in calce alla presente, riportante i valori minimi delle aree edificabili previste dal PGT approvato, ai fini dell’accertamento IMU anno 2025, prendendo atto delle indicazioni delle cause relative ai possibili coefficienti di riduzione, e fermo restando che in presenza di valori maggiori risultanti da atti di pubblica fede, questi ultimi dovranno essere utilizzati in sostituzione dei valori tabellari.

**2) Di dare atto** che l’individuazione dei valori delle aree fabbricabili è prodromica all’attività di verifica e di eventuale accertamento IMU per le aree fabbricabili, nonché al relativo pagamento.

**3) Di dichiarare** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

## COMUNE DI LEFFE TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI 2025

| AMBITI DEL PGT<br>(ADOTTATO IL 31/05/2011 CON ATTO DI C.C. N. 18)<br>(APPROVATO IL 28/01/2012 CON ATTO DI C.C. N. 5)                         | VALORI AL MQ DI TERRENO<br>ANNO 2025 |
|--|--------------------------------------|
| Aree in “ <i>Ambiti di saturazione e riqualificazione</i> ” (escluso aree già di pertinenza di edifici esistenti) - art. 10 NTA              | € 130,00/mq.                         |
| Aree in “ <i>Ambiti per le attività economiche di saturazione o riqualificazione</i> ” – art. 12 NTA   | € 130,00/mq.                         |
| Aree in “ <i>Ambiti di trasformazione su aree libere e aree edificate</i> ” (escluse aree già di pertinenza di edifici esistenti) Espansione | Per residenza: € 90,00/ mq.          |

|  |   |
|--|---|
| nuovo impianto – art. 13 NTA   | Per produttivo, ricettivo, commercio, direzionale ecc.: <b>€ 110,00/mq.</b> |
| Aree in “ <i>Ambiti per attrezzature ricettive, alberghiere e ricreative</i> ” – art. 15 NTA   | <b>€ 30,00/mq.</b>  |
| Aree in “ <i>Ambiti per i servizi</i> ” – art. 20 NTA (è ammesso l'intervento diretto del privato per la realizzazione di servizi pubblici su area di proprietà privata solo previa redazione di specifica convenzione regolante le modalità e le forme di utilizzazione del servizio) | <b>€ 20,00</b>  |

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI – ANNO 2025.</b> |
|-----------------|---|

---

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
Dott. Marco Gallizioli

**Il Vice Segretario**  
Dott.ssa Irene Nozza

---

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Leffe.