

**161244 LEFFE - via S. Michele 69**



C.T.R. 1983 - 1:5.000



Ortofoto 2007 - 1:5.000

**DATI IDENTIFICATIVI**

**Tipologia attività dismessa:** Industriale/Artigianale - tessile (Esclusiva)  
**Anno della dismissione:** 1980      **Grado di dismissione:** Attività completamente cessata  
**Parametri urbanistici:** Sup. fondiaria indicativa (mq): 2800      Sup. coperta totale (mq): 2464      Slp degli immobili (mq):  
**Parametri catastali:** Foglio n.      Mappali n.  
**Strumento urbanistico comunale:** Prg vigente      **Destinazione urbanistica:** Residenza  
**Eventuali piani/programmi di riqualificazione:** Approvati      **Incentivi per il recupero:**  
**Numero di proprietari:**      **Caratteristiche proprietà:**  
**Motivo della dismissione:**      **Eventuali utilizzi post dismissione:**

**CONTESTO TERRITORIALE**

**Collocazione rispetto al centro urbano:** Centrale      **Caratteristiche del tessuto:** Area in zona mista  
**Presenza vincoli:** Nessun vincolo  
**Accessibilità (km di distanza da):**  
     **Stazione:** 22.5 (Seriate)      **Strada provinciale:** 0.4 (SP 42)  
     **Aeroporto:** 26 (Orio al Serio)      **Strada statale:**  
     **Casello autostradale:** 24.7 (Bergamo)      **Idrovia:**  
**Accesso diretto:** Strada comunale

**VOLUMI EDIFICATI**

**Organizzazione dei volumi nell'area:**  
**Numero corpi edilizi principali:**      **Tipologia degli edifici:**  
**Caratteristiche edilizie:** Corpo      Numero piani      Tipologia costruttiva prevalente  
**Anno di costruzione dell'edificio originario:**  
**Anno prevalente di costruzione degli edifici:**  
**Data dell'eventuale ultima ristrutturazione:**  
**Stato di conservazione degli immobili:**  
**Valore architettonico:**  
**Documentazione fotografica:**

**DATI AMBIENTALI SULLO STATO DI CONTAMINAZIONE E/O BONIFICA**

**Area di documentata contaminazione:**  
**Caratteristiche del sito:**